

Memorial Descritivo

OBJETIVO DO MEMORIAL:

O presente memorial tem por objetivo apresentar dados atualizados referente a desafetação de parte do imóvel da matrícula 3.375

O referido imóvel está devidamente registrado no Cartório de Registros de Imóveis de Colorado, Comarca de Tapera.

PROJETOS:

Consta em anexo a planta de Situação e Localização do cenário atual conforme descrito na matrícula e a planta de Situação e Localização com a área a ser desafetada.

1.0 DESCRIÇÃO:

1.1 SITUAÇÃO ATUAL – conforme matrícula nº 3.375.

IMÓVEL: Área sem benfeitorias, com a área de trinta e quatro mil, trezentos e noventa e sete metros e oitenta décímetros quadrados (34.397,80m²), utilizada para a Avenida Princesa Isabel e Ruas, conforme mencionadas na descrição, situadas dentro da Vila Padre Osmari, Colorado-RS, tendo a seguinte confrontação: ao NORTE, no sentido norte-sul, na extensão de 20,00 metros, com a estrada que liga Colorado à Linha Coati, ou vice-versa e em outro alinhamento (Rua do Estudante), na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “A”; em outro alinhamento (Rua Nossa Senhora Aparecida) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “B” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “C”, em outro alinhamento (Rua Raquel de Queiros) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “E” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “D”, em outro alinhamento (Rua Zumbi dos Palmares) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “G” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “F”; em outro alinhamento (Rua Castro Alves e parte da praça) em dois segmentos, na extensão de 70,60 metros, com lotes da quadra “I” e na extensão de 29,40 metros, com área da praça e em outro segmento, na extensão de 29,40 metros, com área da praça e na extensão de 70,60 metros, com lotes da quadra “H”, em outro alinhamento (Rua Manoel Bandeira) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “K” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “J”; em outro alinhamento (Rua Simão Dias), na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “L”; ao SUL, no sentido norte-sul, na extensão de 100,00 metros (Rua do Estudante), com lotes da quadra “B”; em outro alinhamento (Rua Nossa Senhora Aparecida) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “E” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “D”, em outro alinhamento (Rua Raquel de Queiros) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “G” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “F”, em outro alinhamento (Rua Zumbi dos Palmares) em dois segmentos, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “I” e em outro segmento, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “H”, em outro alinhamento (Rua Castro Alves e parte da praça) em dois segmentos, na extensão de 70,60 metros, com lotes da quadra “K” e na extensão de 29,40 metros, com área da praça e no outro segmento, na extensão de 29,40 metros, com área da praça e na extensão de 70,60 metros, com lotes da quadra “J”; em outro alinhamento (Rua Manoel Bandeira) em três segmentos: na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “M” e em outro segmento, na extensão de 15,00 metros, com Avenida Princesa Isabel e em outro alinhamento (Rua Simão Dias), na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra “N”; ao LESTE, no sentido norte-sul (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 138,00 metros com lotes da quadra “C”; em outro alinhamento (Rua Nossa Senhora Aparecida), na extensão de 20,00

alm 

metros, com a Rodovia RS 402; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 60,00 metros, com lotes da quadra "D"; em outro alinhamento (Rua Raquel de Queiros), na extensão de 20,00 metros, com a Rodovia RS 402; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 60,00 metros, com lotes da quadra "F"; em outro alinhamento (Rua Zumbi dos Palmares), na extensão de 20,00 metros, com a Rodovia RS 402, em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 30,60 metros, com lotes da quadra "H" e 29,40 metros, com área da praça; em outro alinhamento (Rua Castro Alves), na extensão de 20,00 metros, com a Rodovia RS 402; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 29,40 metros, com área da praça e na extensão de 30,60 metros, com lotes da quadra "J"; em outro alinhamento (Rua Manoel Bandeira), na extensão de 20,00 metros, com a Rodovia RS 402; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 60,00 metros, com lotes da quadra "L"; em outro alinhamento (Rua Simão Dias), na extensão de 20,00 metros, com a Rodovia RS 402; ao OESTE, no sentido norte-sul (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 64,00 metros com lotes da quadra "A"; em outro alinhamento (Rua do Estudante), na extensão de 20,00 metros, com a Rua Afrânio Peixoto; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 60,00 metros, com lotes da quadra "B"; em outro alinhamento (Rua Nossa Senhora Aparecida), na extensão de 20,00 metros, com a Rua Afrânio Peixoto; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 60,00 metros, com lotes da quadra "E", em outro alinhamento (Rua Raquel de Queiros), na extensão de 20,00 metros, com a Rua Afrânio Peixoto; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 60,00 metros, com lotes da quadra "G"; em outro alinhamento (Rua Zumbi dos Palmares), na extensão de 20,00 metros, com a Rua Afrânio Peixoto; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 30,60 metros, com lotes da quadra "I" e na extensão de 29,40 metros, com área da praça; em outro alinhamento (Rua Castro Alves), na extensão de 20,00 metros, com a Rua Afrânio Peixoto; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 29,40 metros, com área da praça e na extensão de 30,60 metros, com lotes da quadra "K"; em outro alinhamento (Rua Manoel Bandeira), na extensão de 20,00 metros, com a Rua Afrânio Peixoto; em outro alinhamento (Avenida Princesa Isabel), na extensão de 25,19 metros, com lotes da quadra "M" e em outro alinhamento, na extensão de 54,81 metros, com a Avenida Princesa Isabel.

1.2 SITUAÇÃO A DESAFETAR

IMÓVEL: Área sem benfeitorias, sendo utilizada para a Rua Zumbi dos Palmares, situada dentro da Vila Padre Osmari, Colorado-RS, com a área de dois mil metros quadrados (2.000,00m²), medindo 100 metros por 20 metros, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra "F"; ao SUL, na extensão de 100,00 metros, com lotes da quadra "H"; a LESTE, na extensão de 20,00 metros com a Rodovia RS 402; ao OESTE, na extensão de 20,00 metros, com a Avenida Princesa Isabel.

Colorado, 01 de abril de 2022.


Ana Luiza Milanese
Engenheira Civil
CREA/RS 223934


Celso Gobbi
Prefeito Municipal